

Порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст.ст. 44-48, 175 ЖК РФ, на котором принять решение **об изменении способа формирования** капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта **в течение 5 рабочих дней** направить Региональному оператору

Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта **вступает в силу через один год после** направления Региональному оператору соответствующего решения

До вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта открыть специальный счет

На общем собрании должны быть приняты следующие решения:

- 1) об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга;
- 3) о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
- 4) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
- 5) о владельце специального счета (кто может быть владельцем специального счета указано в ч.ч.2, 3 ст.175 Жилищного кодекса РФ);
- 6) о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

В случае если в качестве владельца специального счета выбран Региональный оператор, специальный счет открывается Региональным оператором самостоятельно

В течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета представить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания, справки банка об открытии специального счета

В течение 5 дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет