

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: ул. Литке, д.11/37 в заочной форме
(ст.47.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

Уважаемый собственник помещения!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в период с «18» 07 2016 года по «18» 08 2016 года проводится общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома № 11/37 по улице Литке, в форме заочного голосования «18» 08 2016 года в 13 часов 00 мин заканчивается прием заполненных бланков решений.

Передать Ваше решение по вопросам повестки дня необходимо по адресу: ул. Литке, д.7/32 (ЖЭС №1) вход под аркой.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).
2. **Определение порядка подсчета голосов** (согласно п.3 ст.48 ЖК РФ).
3. **Об утверждении договора управления с управляющей организацией** (в соответствии с п.1 ст. 162 ЖК РФ).
4. **Об утверждении формы отчета за жилищные и коммунальные услуги управляющей компании перед жителями многоквартирных домов.**
5. **Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания (согласно п.3 ст.44 ЖК РФ).**
6. **Отчет о выполнении управляющей компании ООО «ЖКС Кронштадтского района» плана по текущему ремонту за 2015 г.**
7. **Согласование плана текущего ремонта на 2016 год.**
8. **О создании Совета многоквартирного дома (Совета МКД), в связи с истечением срока полномочия Совета МКД.**
 - а) о создании Совета МКД;
 - б) определение срока действия Совета МКД;
 - в) об избрании членов Совета МКД;
 - г) об избрании председателя Совета МКД.
9. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
10. **Об утверждении способа и порядка оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений.**

Предварительно ознакомиться с проектом договора управления Вы можете у заместителя генерального директора Горбанева Григория Николаевича по адресу: ул. Посадская, д.33, ООО «ЖКС Кронштадтского района» 3 этаж в приемные часы: понедельник с 16 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин., четверг с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. или на сайте Управляющей компании ООО «ЖКС Кронштадтского района» (см. [www.gks — kron.ru](http://www.gks-kron.ru)).

Решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий соответствующую доверенность.

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района»



Н.А. Платонов