

 Жилкомсервис Кронштадтского района

**Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирных домах (руб. за кв.м. помещения) в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам №27-р от 29.04.2015г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Тариф (руб. за 1 кв.м. помещения)** |
| **1.** | **Управление многоквартирным домом** | **1,18** |
| **2.** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **9,59** |
| **2.1.** | **Обеспечение характеристик надежности и безопасности** | **3,76** |
| 2.1.1. | Технические осмотры | 0,39 |
| 2.1.2. | Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, поверка манометров и др. работы) | 0,37 |
| 2.1.3. | Услуги аварийного обслуживания, по заявочному ремонту, по обследованию аварийных квартир | 1,27 |
| 2.1.4. | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 1,44 |
| 2.1.5. | Услуги по дератизации | 0,06 |
| 2.1.6. | Услуги по помывке фасадов | 0,23 |
| **2.2.** | **Очистка кровли от наледи и уборка снега** | **0,59** |
| 2.2.1. | Очистка кровли от наледи | 0,53 |
| 2.2.2. | Уборка и вывоз снега | 0,06 |
| **2.3.** | **Вывоз ТБО** | **3,56** |
| 2.3.1. | Вывоз ТБО | 2,53 |
| 2.3.2. | Утилизация ТБО | 1,03 |
| **2.4.** | **Уборка лестничных клеток** | **1,68** |
| **3.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **5,08** |
| **4.** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка** | **1,41** |
| **5.** | **Содержание и ремонт ПЗУ** | **0,34** |
| **6.** | **Содержание и ремонт АППЗ** | **0,41** |
| **7.** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения** | **0,56** |
| 7.1. | Работы по аварийному обслуживанию | 0,16 |
| 7.2. | Работы по ТО и ремонту | 0,40 |
| **8.** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов** | **0,59** |
| 8.1. | Электрическая энергия | 0,06 |
| 8.2. | Тепловая энергия и горячее водоснабжение | 0,48 |
| 8.3. | Холодное водоснабжение | 0,05 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Тариф (руб./мес.)** |
| **9.** | **Содержание и ремонт лифтов** | **3 932,99** |
| 9.1. | Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов | 1 667,06 |
| 9.2. | Текущий ремонт лифтов | 1 861,29 |
| 9.3. | Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и экспертное обследование | 307,52 |
| 9.4. | Страхование лифтов | 97,12 |