

Следует отметить, что нормативы накопления ТКО на территории Санкт-Петербурга, определенные на основании фактических замеров объемов накопления ТКО, утверждены распоряжением Комитета от 14.04.2017 № 30-р и вступили в силу с 01.01.2018.

При этом в рамках работы по определению нормативов накопления ТКО был проведен мониторинг общественного мнения по вопросу выбора расчетных единиц с целью установления нормативов накопления ТКО в многоквартирных домах. Результаты мониторинга общественного мнения показали, что 63,1% респондентов голосовали за единицы измерения м³/чел., кг/чел.

С учетом результатов мониторинга общественного мнения и возможных последствий установления расчетных единиц при утверждении нормативов накопления ТКО для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов в целях справедливого и понятного формирования платы для граждан в качестве расчетной единицы измерения были определены «куб.м./чел.», «кг/чел.» и «куб.м./1 домовладение», «кг/1 домовладение» соответственно.

Следует отметить, что в большинстве регионов Российской Федерации нормативы накопления ТКО имеют аналогичные единицы измерения.

Плата гражданина, проживающего в среднестатистической квартире, за вывоз и захоронение ТКО во втором полугодии 2018 года составляет 119,04 руб. за 1 человека в месяц (исходя из размера платы 4,96 руб./кв.м общей площади жилого помещения и среднего размера площади на 1 человека – 24 кв. м).

Комитет обращает внимание граждан, проживающих на территории Санкт-Петербурга, что с 01.01.2019 расчеты платы за услугу по обращению с ТКО с гражданами будут осуществляться исходя из количества проживающих в жилом помещении многоквартирного дома.

Исходя из предварительных расчетов Комитета плата гражданина за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 может составить 142,91 руб. за 1 человека в месяц при заявленном тарифе на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в размере 4492,93 руб./тн.

Таким образом, плата за жилищные и коммунальные услуги гражданина, проживающего в среднестатистической характерной двухкомнатной квартире в семье из 3-х человек, с 01.01.2019 может увеличиться на 23,87 руб./месяц/человека или на 71,61 руб./месяц/семью. Увеличение суммарного платежа за жилищные и коммунальные услуги может составить 0,9% (Приложение 1).

При этом необходимо обратить внимание, что изменение платежа может быть выше указанного значения для граждан, проживающих в других условиях. К примеру, для гражданина, проживающего в двухкомнатной квартире общей площадью жилого помещения 50 кв.м в семье из четырех человек, плата за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019 может увеличиться на 80,91 руб./месяц/человека или на 323,64 руб./месяц/семью. Увеличение суммарного платежа за жилищные и коммунальные услуги в данных условиях проживания может составить 4,3% (Приложение 2).

В то же время гражданин, одиноко проживающий в однокомнатной квартире площадью 35 кв.м, с 01.01.2019 будет платить на 30,69 руб./месяц меньше. Его суммарный платеж за жилищные и коммунальные услуги снизится на 0,9% (Приложение 3).

Таким образом, можно сделать вывод, что размер платы за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 станет больше для граждан, проживающих в квартире меньшей площади с большим количеством человек, в то время как платеж одиноко проживающего человека в квартире большей площади уменьшится.

Необходимо отметить, что количество одиноко проживающих человек в Санкт-Петербурге составляет около 12% от общего числа жителей города, или более 600 тысяч человек.

Диаграмма 1 показывает возможные варианты изменения платы граждан, проживающих в многоквартирных домах, за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2019 в зависимости от общей площади жилого помещения и количества проживающих.

01.01.2019

01.01.2019

86,97

1

4,

72

3-

01.01.2019

2

76,89

01.01.2019.

01.01.2019

()

«

»,

• •

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек
в двухкомнатной квартире площадью 72 кв. м**

№ пп	Жилое помещение: м ² общей площади на человека	24	2018				2019				
			Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека	с 01.11.2016	01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019				
					Количество человек в семье, чел.	Нормативы для жилых помещений, плата		Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Кoeffициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.
Наименование услуги	значение	единицы измерения	значение	значение							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение		3,48	м ³ /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53		
2	Отопление		0,0208	Гкал/м ²	1 745,86	871,53	1 745,86	1,000	871,53		
3	Электрическая энергия:		48,00	кВтч/чел. в месяц							
	день		34,56	кВтч/чел. в месяц	4,82	166,58	4,82	1,000	166,58		
	ночь		13,44	кВтч/чел. в месяц	2,78	37,36	2,78	1,000	37,36		
4	Газоснабжение		10,40	м ³ /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22		
5	Водоснабжение		4,90	м ³ /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44		
6	Водоотведение		8,38	м ³ /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15		
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	кг/чел. в месяц			4 492,93		142,91		
	Итого КУ на 1 человека					1 903,81			2 046,72	107,5%	142,91
	Итого ЖУ на 1 человека			р./м2	31,32	751,68	26,36		632,64	84,2%	-119,04
	Плата за наем на 1 человека			р./м2	2,37	56,88	2,37		56,88	100,0%	0,00
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 человека					2 712,37			2 736,24	100,9%	23,87
	Итого КУ на семью					5 711,43			6 140,16	107,5%	428,73
	Итого ЖУ на семью					2 255,04			1 897,92	84,2%	-357,12
	Плата за наем на семью					170,64			170,64	100,0%	0,00
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на семью					8 137,11			8 208,72	100,9%	71,61
	Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60		
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					4,3%			4,6%		
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					1,7%			1,4%		
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					6,1%			6,1%		

* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ"

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 4-х человек
в двухкомнатной квартире площадью 50 кв. м**

№ пп	Жилое помещение: м ² общей площади на человека	12,5	2018				2019				
	Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека	1,45	с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019				
	Количество человек в семье, чел.	4	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), %	Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб.
Наименование услуги	значение	единицы измерения	значение	значение	значение						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение		3,48	м ³ /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53		
2	Отопление		0,0208	Гкал/м ²	1 745,86	453,92	1 745,86	1,000	453,92		
3	Электрическая энергия:		39,00	кВтч/чел. в месяц		0,00					
	день		28,08	кВтч/чел. в месяц	4,82	135,35	4,82	1,000	135,35		
	ночь		10,92	кВтч/чел. в месяц	2,78	30,36	2,78	1,000	30,36		
4	Газоснабжение		10,40	м ³ /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22		
5	Водоснабжение		4,90	м ³ /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44		
6	Водоотведение		8,38	м ³ /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15		
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	кг/чел. в месяц			4 492,93		142,91		
	Итого КУ на 1 человека					1 447,97			1 590,88	109,9%	142,91
	Итого ЖУ на 1 человека			р./м2	31,32	391,50	26,36		329,50	84,2%	-62,00
	Плата за наем на 1 человека			р./м2	2,37	29,63	2,37		29,63	100,0%	0,00
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 чел.					1 869,10			1 950,01	104,3%	80,91
	Итого КУ на семью					5 791,88			6 363,52	109,9%	571,64
	Итого ЖУ на семью					1566,00			1 318,00	84,2%	-248,00
	Плата за наем на семью					118,50			118,50	100,0%	0,00
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью					7 476,38			7 800,02	104,3%	323,64
	Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60		
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					3,2%			3,6%		
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					0,9%			0,7%		
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					4,2%			4,4%		

* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (2-х комнатная квартира)

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

**Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019
при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 1-го человека в однокомнатной квартире
площадью 35 кв. м**

№ пп	Жилое помещение: м ² общей площади на человека	35	2018				2019				
	Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека	4,06	с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019				
	Количество человек в семье, чел.	1	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), %	Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб.
Наименование услуги	значение	единицы измерения	значение	значение	значение						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение		3,48	м ³ /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53		
2	Отопление		0,0208	Гкал/м ²	1 745,86	1 270,99	1 745,86	1,000	1 270,99		
3	Электрическая энергия:		78,00	кВтч/чел. в месяц							
	день		56,16	кВтч/чел. в месяц	4,82	270,69	4,82	1,000	270,69		
	ночь		21,84	кВтч/чел. в месяц	2,78	60,72	2,78	1,000	60,72		
4	Газоснабжение		10,40	м ³ /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22		
5	Водоснабжение		4,90	м ³ /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44		
6	Водоотведение		8,38	м ³ /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15		
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	кг/чел. в месяц			4 492,93		142,91		
	Итого КУ на 1 человека					2 430,74			2 573,65	105,9%	142,91
	Итого ЖУ на 1 человека			р./м2	31,32	1096,20	26,36		922,60	84,2%	-173,60
	Плата за наем на 1 человека			р./м2	2,37	82,95	2,37		82,95	100,0%	0,00
	Итого ЖУ+КУ+ плата за наем на 1 человека					3609,89			3579,20	99,1%	-30,69
	Итого КУ на семью					2 430,74			2 573,65	105,9%	142,91
	Итого ЖУ на семью					1096,20			922,60	84,2%	-173,60
	Плата за наем на семью					82,95			82,95	100,0%	0,00
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью					3 609,89			3 579,20	99,1%	-30,69
	Среднедушевой доход (Прогноз соц.-эк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60		
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					5,4%			5,8%		
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					2,5%			2,1%		
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					8,1%			8,0%		

* КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (3-х комнатная квартира)

Плата за наем определена согласно Закону СПб от 20.07.2006 № 395-53

Сравнительный прогноз стоимости коммунальных услуг с 01.01.2019 при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек в жилом доме площадью 72 кв. м

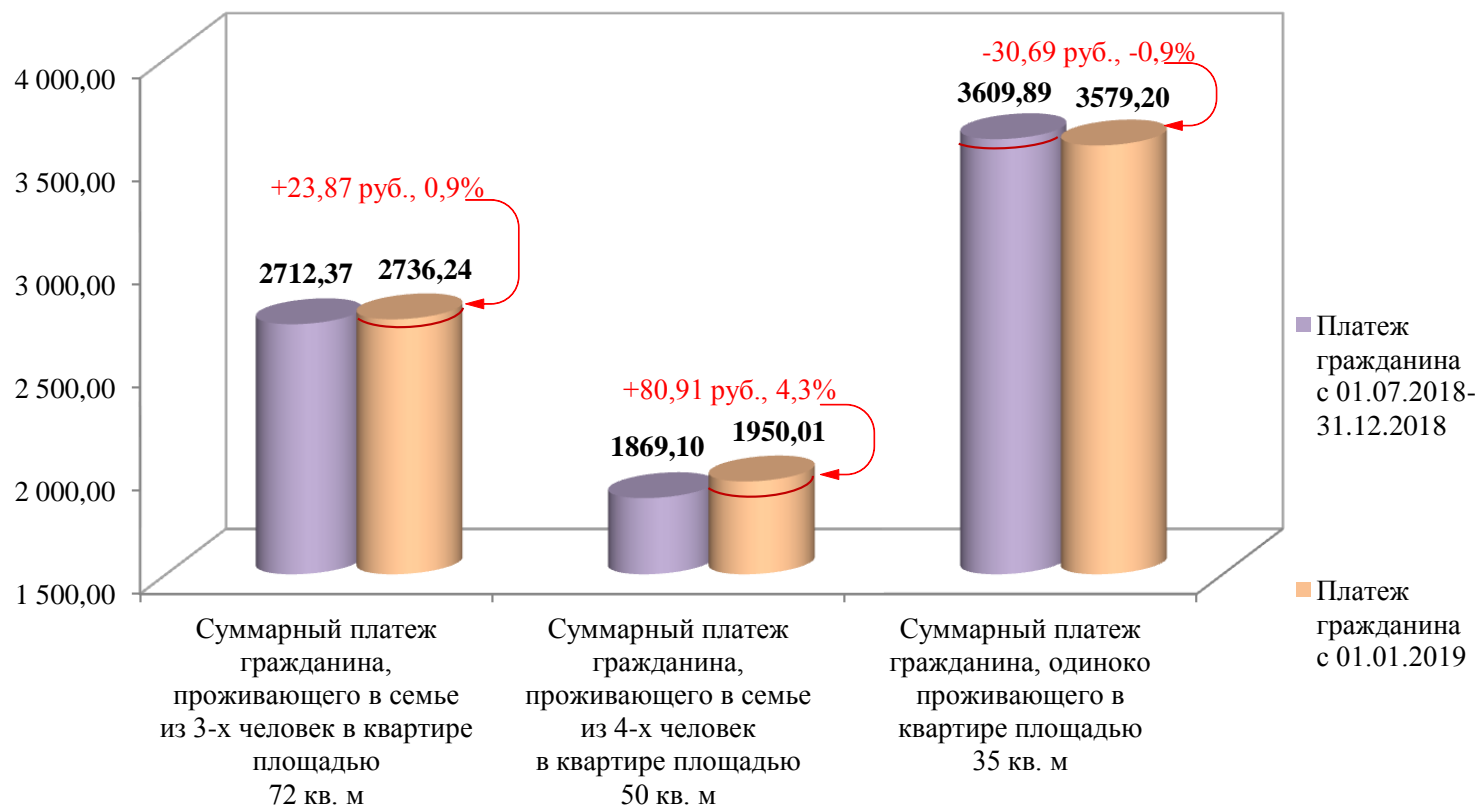
№ пп	Жилое помещение: м ² общей площади на человека	24	2018				2019				
			с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019				
	Количество человек в семье, чел.	3	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Тарифы, плата	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	Стоимость КУ в жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабря 2018 (гр.10/гр.7), %	Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10-гр.7), руб.
Наименование услуги		значение	единицы измерения	значение		значение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Горячее водоснабжение		3,48	м ³ /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53		
2	Отопление		0,0203	Гкал/м ²	1 745,86	850,58	1 745,86	1,000	850,58		
3	Электрическая энергия:		48,00	кВтч/чел. в месяц							
	день		34,56	кВтч/чел. в месяц	4,82	166,58	4,82	1,000	166,58		
	ночь		13,44	кВтч/чел. в месяц	2,78	37,36	2,78	1,000	37,36		
4	Газоснабжение		10,40	м ³ /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22		
5	Водоснабжение		4,90	м ³ /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44		
6	Водоотведение		8,38	м ³ /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15		
7	Плата за обращение с ТКО		58,072	кг/домовладение в месяц			4 492,93		86,97		
	Итого КУ на 1 человека					1 882,86			1 969,83	104,6%	86,97
	Итого КУ на семью					5 648,58			5 909,49	104,6%	260,91
	Среднедушевой доход (Прогноз соц.-экон. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60		
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					4,2%			4,4%		

* ЖИЛОЙ ДОМ СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА: ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА. ЖИЛОЙ ДОМ КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА, ПОСТРОЕННЫЕ ПОСЛЕ 1999 ГОДА"

Изменение платы гражданина, проживающего в МКД, за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2019 в зависимости от площади жилого помещения и количества проживающих

Диаграмма 1

руб./чел./мес.



Сравнение прогнозной платы граждан, проживающих в МКД и в индивидуальных жилых домах, за коммунальные услуги и услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019

Диаграмма 2

