

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

21 октября 2019 года

Мировой судья судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурникова С.М., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении юридического лица:

Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района", (ООО "ЖКС Кронштадтского района"), юридический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского дом 22, фактический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская дом 33, ИНН 7843307888, дата государственной регистрации 24.04.2008 г., привлекавшегося ранее к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" допустило невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: 16.08.2019 г. в 00 часов 01 минуту находясь по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, дом 22 лит. А, ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" не выполнило в срок до 15.08.2019 г. законное предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 07/993-р от 29.05.2019 г. об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, дом 4, лит. А, а именно: предъявлен отчет теплопотребления по УУТЭ по данному адресу за март 2019г по указанному адресу. При этом при анализе температуры теплоносителя Т1 и фактической температуры наружного воздуха за март 2019 установлено, что фактически температура Т1 завышена по сравнению с температурой, соответствующей температурному графику приложения 11 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170, а именно:

- 01 марта 2019: при температуре наружного воздуха -4 градуса Цельсия Т1 должна быть 69 градусов Цельсия, а фактически по УУТЭ равна 82,52 градусам Цельсия;

- 02 марта 2019: при температуре наружного воздуха -1 градуса Цельсия Т1 должна быть 63 градусов Цельсия, а фактически по УУТЭ равна 86,26 градусам Цельсия;

- 18 марта 2019: при температуре наружного воздуха +4 градуса Цельсия Т1 должна быть 51 градус Цельсия, а фактически по УУТЭ равна 77 градусам Цельсия;

- 19 марта 2019: при температуре наружного воздуха +4 градуса Цельсия Т1 должна быть 51 градус Цельсия, а фактически по УУТЭ равна 75 градусам Цельсия;

- 20 марта 2019: при температуре наружного воздуха +1 градуса Цельсия Т1 должна быть 58 градус Цельсия, а фактически по УУТЭ равна 74 градусам Цельсия;

- 21 марта 2019: при температуре наружного воздуха +4 градуса Цельсия Т1 должна быть 51 градус Цельсия, а фактически по УУТЭ равна 74 градусам Цельсия;

- 22 марта 2019: при температуре наружного воздуха +3 градуса Цельсия Т1 должна быть 53 градус Цельсия, а фактически по УУТЭ равна 73 градусам Цельсия;

- Перерасчет платы за указанный период (март 2019) не выполнен (по квартире 77), т.е. нарушен п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, т.е. ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" совершено административное правонарушение, предусмотренное правонарушением, предусмотренного ч. 24 ст. 19.24 КоАП РФ.

В судебном заседании защитнику ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" Давыденко М.А., действующей на основании доверенности № 04 от 11.07.2019 г., выданной сроком до 31.12.2019 г., процессуальные права разъяснены и понятны, отводов не заявила, вину в совершении административного правонарушения не признала, письменных пояснений своей позиции не представила; просила при назначении наказания учесть тяжелое материальное положение юридического лица и рассмотреть вопрос о снижении административного штрафа до половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании главному специалисту государственному жилищному инспектору Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов ГЖИ Санкт-Петербурга Жилину С.П. процессуальные права разъяснены и понятны, пояснил, что им была проведена внеплановая выездная проверка ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" по вопросам соблюдения лицензионных требований по управлению многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, дом 4 лит. А; подтвердил обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении; на привлечении ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" к административной ответственности настаивал.

Исследовав материалы дела, протокол об административном правонарушении и оценив их в соответствии требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, суд приходит к выводу о том, что в действиях ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, поскольку ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Факт совершения юридическим лицом административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается материалами дела, в том числе письменными документами:

- протоколом об административном правонарушении № 07/1515-Р от 03.09.2019 г., согласно которому ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" не исполнило в срок предписание ГЖИ № № 07/993-р от 29.05.2019 г. Протокол составлен в присутствии представителя юридического лица Давыденко М.А., действующей на основании доверенности от 08.01.2019 г., копия протокола об административном правонарушении была вручена, права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ были разъяснены, возможность дать письменные объяснения предоставлена. Протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом, его содержание и оформление соответствуют требованиям ст. 28.2 КоАП РФ, сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены;

- актом проверки № 07/1515-р от 20.08.2019 г. с приложением;
- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 19.08.2019 г. и уведомлением о ее проведении;
- предписанием № № 07/993-р от 29.05.2019 г.; выданным Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга в адрес ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами;

- иными документами, находящимися в материалах дела.

Суд признает данные доказательства допустимыми, надлежащими и достоверными.

Действия юридического лица ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" суд квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 КоАП РФ.

В соответствии ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района", отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, и считает возможным назначить административное наказание в виде штрафа в размере ниже низшего предела, но не менее половины минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 24 ст.19.5, 29.5-29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района" виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Подвергнуть Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района" административному наказанию в виде административного штрафа в размере 100.000 (сто тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990), ИНН 7841000298, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ ЦБ РФ, БИК 044030001, КБК 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджет субъектов Российской Федерации, УИН 0314779122370700151500195

Согласно ст. 32.2 КРФ об АП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу с направлением документа, свидетельствующего об уплате штрафа, мировому судье.

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа по истечении шестидесяти дней с момента вступления постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Кронштадтский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

