

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург,  
г. Кронштадт, ул. Пролетарская, дом 21/23 лит. А

22 июля 2019 года

Мировой судья судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурникова С.М., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении юридического лица:

**Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района", (ООО "ЖКС Кронштадтского района"),** юридический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского дом 22, фактический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская дом 33, ИНН 7843307888, дата государственной регистрации 24.04.2008 г., привлекавшегося ранее к административной ответственности,

### УСТАНОВИЛ:

ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" допустило невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: 02.06.2019 г. в 00 часов 01 минуту находясь по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, дом 22 лит. А, ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" не выполнило в срок до 01.06.2019 г. законное предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 07/222-Р от 13.02.2019 г. об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, дом 4, лит. А, а именно:

- предъявлен план текущего ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Зосимова на 2017 г., согласованный собственниками помещений данного дома (представителем совета дома); при этом приемка выполненных работ, комиссией в составе представителей собственников МКД не произведена, т.е. нарушен п. 2.3.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170;

- при выполнении текущего ремонта по плану на 2017 г. допущено его неисполнение (изменение объема и видов работ с собственниками МКД не согласовано) по ряду позиций, а именно: не выполнен ремонт отмостки, ремонт ограждения с устройством водоотвода, ремонт оконных переплетов в полном объеме (отсутствуют в ряде мест внутренние оконные рамы на

лестничной клетке, на которой расположена квартира № 77), ремонт штукатурки откосов, установка УУТЭ с погодным регулированием, т.е. нарушен п. 2.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, т.е. ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.24 КоАП РФ.

В судебном заседании защитнику ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" Давыденко М.А., действующей на основании доверенности № 04 от 11.07.2019 г., выданной сроком до 31.12.2019 г., процессуальные права разъяснены и понятны, отводов не заявила, вину признала, просила при вынесении решения рассмотреть вопрос о снижении административного штрафа до половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ, с учетом тяжелого материального положения.

По ходатайству защитника юридического лица к материалам дела приобщены документы, подтверждающие данные обстоятельства.

В судебном заседании главный специалист государственного жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов ГЖИ Санкт-Петербурга Жилин С.П., процессуальные права которому разъяснены и понятны, предупрежденному об административной ответственности по ст. 17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных показаний, подтвердил обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении; на привлечение ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" к административной ответственности настаивал.

Исследовав материалы дела, протокол об административном правонарушении, суд приходит к выводу о том, что в действиях ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, поскольку ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Факт совершения юридическим лицом административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается материалами дела, в том числе письменными документами:

- протоколом об административном правонарушении № 07/1116-Р от 21.06.2019 г., согласно которому ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" не исполнило в срок предписание ГЖИ № 07/222-Р от 13.02.2019 г. Протокол составлен в присутствии представителя юридического лица Шипилина А.А., действующего на основании доверенности № 1934-р

от 21.06.2019 г., копия протокола об административном правонарушении была вручена, права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ были разъяснены, возможность дать письменные объяснения предоставлена. Протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом, его содержание и оформление соответствуют требованиям ст. 28.2 КоАП РФ, сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены;

- актом проверки № 07/1116-р от 19.06.2019 г. с фототаблицей;

- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 18.06.2019 г. и уведомлением о ее проведении;

- предписанием № 07/222-Р от 13.02.2019 г.; выданным Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга в адрес ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами;

- иными документами, находящимися в материалах дела.

Суд признает данные доказательства допустимыми, надлежащими и достоверными.

Действия юридического лица ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" суд квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 КоАП РФ.

В соответствии ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа,

предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района", отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, и считает, что возможным назначить административное наказание в виде штрафа в размере ниже низшего предела, но не менее половины минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 24 ст.19.5, 29.5-29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района" виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Подвергнуть Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Кронштадтского района" административному наказанию в виде административного штрафа в размере 100.000 (сто тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990), ИНН 7841000298, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ ЦБ РФ, БИК 044030001, КБК 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджет субъектов Российской Федерации, УИН 0314779123860700111600197

Согласно ст. 32.2 КРФ об АП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу с направлением документа, свидетельствующего об уплате штрафа, мировому судье.

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа по истечении шестидесяти дней с момента вступления постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной

тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Кронштадтский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:



... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..