



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Дело № 406/2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2019 года

Санкт-Петербург

Заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Петрова М.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном п. 1 ст. 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон), в отношении общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (сокращенное наименование – ООО «ЖКС Кронштадтского района»), место нахождения: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22, дата государственной регистрации 24.04.2008, ОГРН 1089847175054, ИНН 7843307888, КПП 784301001, генеральный директор Храпов Алексей Владимирович, ранее не привлекалось к административной ответственности за совершение правонарушений в области благоустройства,

УСТАНОВИЛ:

21.02.2019 в период с 11 час. 30 мин. по 12 час. 20 мин. в ходе обследования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Адмирала Грейга, участок 5 (территория, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте; ФЗУ № 22), проведенного на основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20.02.2019 № 2505-по, выявлен факт самовольного размещения обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Организация) элементов благоустройства – ограждения (забора) на земельном участке площадью 390 кв.м из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не прошедшем государственный кадастровый учет, свободном от прав третьих лиц, прилегающем с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 78:34:0010218:2 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 16, литера А, а также ограждение (забор), часть площадью 150 кв.м металлического ангара для складирования пескосоляной смеси общей площадью 170 кв.м на части площадью 890 кв.м земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010218:3010 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Адмирала Грейга, участок 5 (территория, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте; ФЗУ № 22), прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 78:34:0010218:2, без оформленных в установленном порядке документов, предусмотренных п. 27.4 приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила).

В соответствии с п. 2.1, 2.7 приложения № 2 к Правилам перечисленные объекты являются элементами благоустройства.

Согласно п. 27.3 приложения № 5 к Правилам на территории Санкт-Петербурга запрещена самовольная установка (размещение) элементов благоустройства. Таким образом,

на основании п. 2.4.3 приложения № 4 к Правилам размещения элементов благоустройства в отсутствие документов, предусмотренных п. 27.4 приложения № 5 к Правилам, образует состав административного правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 16 Закона.

На рассмотрение дела об административном правонарушении явилась защитник Организации Давыденко М.А., вину Организации в совершенном правонарушении признала, сообщила, что Организация не смогла к установленному сроку освободить земельный участок в связи с погодными условиями.

Факт совершения Организацией административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении от 11.03.2019 № 111/С/2019, составленным с соблюдением требований ст. 28.2 КоАП РФ, актом обследования земельного участка от 21.02.2019 с приложенной к нему фототаблицей, информацией баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Кадастр-2» и ИТС «Аренда», объяснениями защитника Организации Давыденко М.А. от 25.02.2019.

Таким образом, исходя из материалов дела, вина Организации в совершении административного правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 16 Закона, является установленной и доказанной.

При назначении наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность Организации, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 3 ч. 2 ст. 22.1, ч. 7 ст. 22.2, ст. ст. 4.1, 29.9-29.11 КоАП РФ, п. 1 ст. 16, ст. ст. 48, 49 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и назначить административное наказание в виде предупреждения.

В соответствии со ст. 30.1, ч. 1 ст. 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в судебном порядке в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель председателя Комитета



М.В.Петрова

