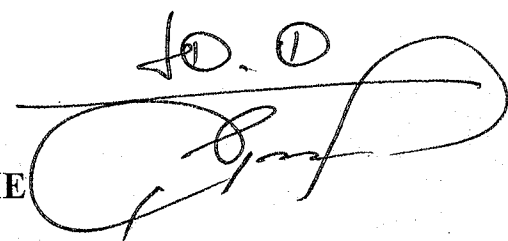


ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10


Санкт-Петербург
Кронштадт, ул. Флотская дом 2А

04 апреля 2016 года

Мировой судья Судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурникова С.М., исполняющая обязанности Мирового судьи Судебного участка №110 Санкт-Петербурга на основании Постановления Председателя Кронштадтского районного суда от 04 апреля 2016 года,, рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, в отношении юридического лица:

ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" (ООО "ЖКС Кронштадтского района"), юридический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского дом 22, фактический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская дом 33, ИНН 7843307888, дата государственной регистрации 24.04.2008 г., привлекавшегося ранее к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу об административном правонарушении, ООО «ЖКС Кронштадтского р-на» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, - Сургина, д.8, корп.2 лит.А на основании договора управления многоквартирным домом от №1-у 21.01.2013 (далее-договор), и лицензии №78-000036 от 03.04.2015 г.

14.10.2015 по результатам внеплановой выездной проверки соблюдения Обществом лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул.Сургина, д.8, корп.2 лит.А. Обществу было выдано предписание об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами №07/1959-р, которое необходимо было выполнить в срок до **10.01.2016** г. включительно по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Сургина д.8, корп.2 лит.А.

В ходе проверки 21.01.2016 установлено, что предписание Инспекции №07/1959-р от 14.10.2015 года «Жилкомсервис Кронштадтского района» в указанный срок не выполнено, а именно:

- работы по замене и восстановлению подвальных оконных заполнений в рамках ремонта выполнены без документации с видами и объемами работ (т.е. выявлено отсутствие обоснования объемов работ) (акт осмотра, дефектная ведомость, наряд-задание) нарушен п. 2.1.5 правил, нарушены п.1.1., 2.1.4. Договора.
- в подвальном помещении на окнах имеется конденсат- нарушены п.п. 4.1.1 правил, нарушены п.1.1., 2.1.4. Договора.

- в подвальном помещении имеется нарушение целостности цементной стяжки пола – нарушены п.п. 4.4.1 правил, нарушены п.1.1., 2.1.4. Договора.

Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

При рассмотрении настоящего дела в судебном заседании представитель ГЖИ СПб Жилин С.П. поддержал доводы, указанные в протоколе об административном правонарушении и настаивал на привлечении юридического лица к административной ответственности, так как на момент проверки, документация по объекту в полном объеме не была представлена.

Представитель юридического лица Давыденко М.А., действующая на основании доверенности, вину не признала и пояснила, что по пунктам 1,2 предписания работы выполнены по текущему ремонту, что подтверждается актом о выполнении работ, локальной сметой и описью работ. По пункту 3 предписания Давыденко М.А. пояснила, что была предъявлена техническая документация 1971 года, согласно которой в подвальном помещении грунтовые полы «трамбованный щебень», политый сверху известковым раствором, грунт, объект эксплуатируется с учетом проекта, какие-либо изменения в проект могут быть внесены только при проведении капитального ремонта здания.

По ходатайству представителя ООО "ЖКС Кронштадтского района" к материалам дела приобщены документы, подтверждающие данные обстоятельства.

Исследовав материалы дела, и оценив их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, суд приходит к выводу о том, что вина юридического лица ООО "ЖКС Кронштадтского района" в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, подтверждается материалами дела, не доверяя которым у суда нет оснований.

Суд полагает, что правонарушение, совершенное ООО "ЖКС Кронштадтского района" не представляет существенной опасности охраняемым общественным отношениям, не создало угрозы охраняемым общественным интересам.

При назначении административного наказания суд в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ учитывает характер совершенного правонарушения, данные о юридическом лице, все обстоятельства дела, влияющие на его ответственность. Отягчающих ответственность обстоятельств суд не усматривает. В качестве смягчающих ответственность обстоятельств суд учитывает, что действиями юридического лица не нанесен какой бы то ни было вред отдельным гражданам или обществу.

С учетом характера совершенного правонарушения и роли юридического лица, принявшего меры к устранению нарушений; с учетом того, что выявленные нарушения устранены, суд признает правонарушение малозначительным, и в силу ст. 2.9 КоАП РФ освобождает ООО "ЖКС Кронштадтского района" от административной ответственности и объявляет

ему устное замечание.

Руководствуясь ст. 2.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу № 5-201/2016-110 в отношении юридического лица **ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района"** об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Кронштадтский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

