



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

*А.Т. Шинин АИ
Полетаевский ОА в отплату
Евдокимов ОИ
15.05.14*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2195/14

15 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/14-КИА от 28 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Аммермана, д. 44; ул. Аммермана, д. 27; ул. Аммермана, д. 29; ул. Аммермана, д. 31; ул. Красная, д. 17; ул. Красная, д. 2; ул. Красная, д. 5; ул. Красная, д. 7; ул. Красная, д. 11; ул. Красная, д. 13; ул. Красная, д. 15; ул. Аммермана, д. 25; Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт».

С участием

*председателя совета Адмиралов А.М.
де-юре № 08 от 19.04.14 и др.*

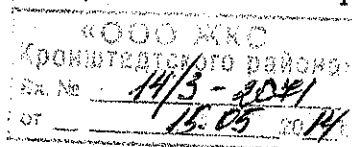
УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 11 апреля 2014 года по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Аммермана, д. 44; ул. Аммермана, д. 27; ул. Аммермана, д. 29; ул. Аммермана, д. 31; ул. Красная, д. 17; ул. Красная, д. 2; ул. Красная, д. 5; ул. Красная, д. 7; ул. Красная, д. 11; ул. Красная, д. 13; ул. Красная, д. 15; ул. Аммермана, д. 25, заместителем начальника отдела – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Каракулиной И.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 44:

-нарушен п. 4.2.3.1. «Правил» - на лицевом фасаде поврежден отделочный слой.

-нарушен п. 4.2.3.13. «Правил» - при проведении текущего ремонта часть фасада окрашена в другой цвет. Колерный паспорт отсутствует. Работы по окраске выполнены



некачественно, поверхность предварительно перед окраской была не подготовлена, имеются просветы.

-нарушены п.п. 4.2.3.1., 4.6.4.1. «Правил» - на водосточной трубе разрушения, вмятины. В рамках текущего ремонта в 2013 г. была выполнена частичная замена труб.

-нарушен п. 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 4 поврежден окрасочный и отделочный слой.

-нарушены п.п. 4.7.2., 3.2.2. «Правил» - на лестничной клетке № 4 на последнем этаже отсутствует вторая оконная рама. На лестничной клетке № 1 на первом этаже по текущему ремонту 2013 года заменена оконная рама. Оконная рама не окрашена, не оборудована завертками. При замене оконного заполнения на л/к № 2 не окрашены штапики.

-нарушен п. 5.1.1. «Правил» и п. 2.9, СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена» - на лестничной клетке № 4 стояк отопления выполнен из металлопластиковой трубы.

-нарушен п. 3.3.4. «Правил» - в чердачном помещении складывается изоляция.

-нарушен п. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.13. «Правил» - в кровле имеются сквозные отверстия, нарушено примыкание кровли к вентиляционным каналам. На внутренней поверхности кровли ржавые следы. Под лежащими фальцами отсутствует доска.

-нарушен п. 4.6.3.1. «Правил» - канализационные вытяжные трубы не выведены за пределы кровли.

-нарушен п. 5.5.6. «Правил» - на вентиляционном канале отсутствует колпак.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27:

-нарушен п. 4.8.1. «Правил» - на лестничной клетке № 1 в рамках текущего ремонта 2013 года выполнен ремонт пола и ступеней, несколько ступеней (валики) повреждены, имеются сколы.

-нарушен п. 5.6.1. «Правил» и п. 2.12.7 ПТЭЭП - на лестничной клетке № 1 осветительные приборы не оборудованы защитными колпаками.

-нарушен п. 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 1,2 поврежден окрасочный и отделочный слой.

-нарушен п. 5.2.22. «Правил» - в чердачном помещении на стояке отопления отсутствует изоляция.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 29:

-нарушен п. 4.2.3.13. «Правил» - при проведении текущего ремонта часть фасада окрашена в другой цвет. Колерный паспорт отсутствует. Работы по окраске выполнены некачественно, поверхность предварительно перед окраской была не подготовлена, имеются просветы.

-нарушен п. 4.2.3.1. «Правил» - на лицевом фасаде поврежден отделочный слой.

-нарушены п.п. 4.2.3.1., 4.6.4.1. «Правил» - водосточные трубы ржавые, нарушена герметичность труб. В рамках текущего ремонта в 2013 г. была выполнена частичная замена труб без учета имеющихся повреждений.

-нарушены п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.13. «Правил» - в кровле имеются сквозные отверстия, нарушено примыкание кровли к вентиляционным каналам. На внутренней поверхности кровли ржавые следы.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 31:

-нарушен п. 4.2.3.1. «Правил» - на лицевом фасаде поврежден отделочный слой.

-нарушен п. 4.2.3.13. «Правил» - при проведении текущего ремонта часть фасада окрашена в другой цвет. Колерный паспорт отсутствует. Работы по окраске выполнены некачественно, поверхность предварительно перед окраской была не подготовлена, имеются просветы.

-нарушены п.п. 3.2.2., 3.2.16. «Правил» - на лестничной клетке № 4 складированы строительные материалы (дверное полотно, радиатор).

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 25:

-нарушены п.п. 4.2.3.1., 4.6.4.1. «Правил» - нарушена герметичность водосточной трубы (отмет). В рамках текущего ремонта в 2013 г. была выполнена частичная замена труб без учета имеющихся повреждений.

-нарушен п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. «Правил» - в кровле имеются сквозные отверстия.

-нарушены п.п. 3.2.2., 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 1 стены загрязнены, исписаны граффити.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 2:

-нарушен п. 4.2.3.1. «Правил» - на лицевом фасаде поврежден отделочный слой.

-нарушен п. 4.2.3.13. «Правил» - при проведении текущего ремонта часть фасада окрашена в другой цвет. Колерный паспорт отсутствует. Работы по окраске выполнены некачественно, поверхность предварительно перед окраской была не подготовлена, имеются просветы.

-нарушен п. 4.10.2.1. «Правил» - имеются повреждения отмостки, провалы покрытия.

-нарушен п. 3.2.2. «Правил» - на лестничных клетках №№1, 2 загрязнен окрасочный слой.

-нарушен п. 5.6.1. «Правил» и п. 2.12.7 ПТЭЭП - на лестничной клетке № 1, 2 осветительные приборы не оборудованы защитными колпаками.

-нарушен п. 4.8.1. «Правил» - на лестничной клетке № 2 повреждены ступени, сколы валиков.

-нарушен п. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.13. «Правил» - в кровле имеются сквозные отверстия, нарушено примыкание кровли к вентиляционным каналам. Под лежащими фальцами отсутствует доска.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 5:

-нарушен п. 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 1 имеются отслоения окрасочного слоя (10 кв. м.).

-нарушен п. 5.6.1. «Правил» и п. 2.12.7 ПТЭЭП - на лестничной клетке № 1 осветительные приборы не оборудованы защитными колпаками.

-нарушен п. 4.7.2. «Правил» - на лестничной клетке № 1 нарушена целостность оконного остекления. Оконные рамы перед окраской не очищены от старой краски.

-нарушен п. 4.4.1. «Правил» - на лестничной клетке № 1 имеются повреждения пола.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 7:

-нарушен п. 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 1 имеются отслоения окрасочного слоя подоконников.

-нарушен п. 4.7.2. «Правил» - на лестничной клетке № 1 оконные рамы и подоконники перед окраской не очищены от старой краски.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 11:

-нарушен п. 4.7.2. «Правил» - на лестничных клетках № 1,2,3 оконные рамы и подоконники перед окраской не очищены от старой краски. На лестничных клетках № 1,2,3 нарушена целостность оконного остекления.

-нарушен п. 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 3 имеются отслоения окрасочного слоя (1 кв. м.).

-нарушен п. 5.8.3. Правил» - в подвальном помещении нарушена герметичность системы канализации, отсутствует заглушка.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 13:

-нарушен п. 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 1 на последнем этаже имеются отслоения окрасочного слоя, из-за протечек с кровли.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 15:

-нарушен п. 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 1 имеются отслоения окрасочного слоя (10 кв. м.). На лестничной клетке № 2 имеются отслоения и повреждения окрасочного слоя (8 кв. м.).

-нарушен п. 4.7.2. «Правил» - на лестничных клетках № 1,2 оконные рамы и подоконники перед окраской не очищены от старой краски. На лестничных клетках № 1 нарушена целостность оконного остекления.

-нарушен п. 4.2.3.13. «Правил» - при проведении текущего ремонта часть фасада окрашена в другой цвет. Колерный паспорт отсутствует. Работы по окраске выполнены некачественно, поверхность предварительно перед окраской была не подготовлена, имеются просветы.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, д. 17:

-нарушен п. 3.2.8. «Правил» - на лестничной клетке № 1 имеются отслоения окрасочного слоя (1,5 кв. м.). Вся поверхность стен волнообразная, с просветами. Перед покраской не выполнены работы по демонтажу креплений, по снятию старого отделочного слоя.

-нарушен п. 4.7.2. «Правил» - на лестничной клетке № 1 подоконники не окрашены.

-нарушен п. 4.4.1. «Правил» - на лестничной клетке № 1 имеются повреждения пола при входе на лестничную клетку, провал.

Выявленные нарушения отражены в акте №б/н от 11.04.2014, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 11/14-КИА от 28 апреля 2014 года.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Аммермана, д. 44; ул. Аммермана, д. 27; ул. Аммермана, д. 29; ул. Аммермана, д. 31; ул. Красная, д. 17; ул. Красная, д. 2; ул. Красная, д. 5; ул. Красная, д. 7; ул. Красная, д. 11; ул. Красная, д. 13; ул. Красная, д. 15; ул. Аммермана, д. 25, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 18.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложено административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001


Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихапин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.

15.05.14г.
Дата