

А.Темкин АМ
Евдокимов ОИ
в отделе
15.05.14



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2193/14

15 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/14-3А-3Ю от 11 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская д.51; ул. Посадская д.49; ул. Посадская д.47; ул. Посадская д.45; ул. Посадская д.38; ул. Сургина д.10; ул. Сургина д.11; ул. Посадская д.42, корп.1; ул. Посадская д.40; ул. Посадская д.48, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт»

С участием, представитель А.Темкин А.М.

доверенность от 12.04.14. л. 2

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 04 апреля 2014 года, по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская д.51; ул. Посадская д.49; ул. Посадская д.47; ул. Посадская д.45; ул. Посадская д.38; ул. Сургина д.10; ул. Сургина д.11; ул. Посадская д.42, корп.1; ул. Посадская д.40; ул. Посадская д.48, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Никитиным В.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 г. № 1135, а именно:

СПб, Кронштадт, ул. Посадская д.51

- выявлен факт обрушения участка карнизного свеса, т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

«ООО ЖКО
Кронштадтского района»
Ох № 14/3-2066
от 15.05.2014

СПб, Кронштадт, ул. Посадская д.49

- выявлен факт обрушения отделки фасада здания в подворотне, обрушение отделочного слоя фасада на эркере второго этажа с оголением закладных металлических элементов т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

СПб, Кронштадт, ул. Посадская д.47

- выявлен факт обрушения декоративных элементов фронтона здания на лицевом фасаде, обрушение отделочного слоя фасада под балконной плитой второго этажа т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

СПб, Кронштадт, ул. Посадская д.45

- выявлен факт обрушения отделки фасада на уровне 2-го – 3-го этажей т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

СПб, Кронштадт, ул. Посадская д.48

- выявлен факт обрушения и утраты козырька на лицевом фасаде, выявлен факт повреждения отделки фасада на уровне 3-го этажа т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

СПб, Кронштадт, ул. Сургина д.10

- выявлен факт частичного обрушения отделки фасада по всей площади фасада т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

СПб, Кронштадт, ул. Сургина д.11

- выявлен факт частичного обрушения отделки фасада на уровне 1-го – 3го этажей т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

СПб, Кронштадт, ул. Посадская д.42, корп.1

- выявлен факт частичного обрушения кирпичной кладки фасада на уровне 3-го этажа т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

СПб, Кронштадт, ул. Посадская д.40,

- выявлен факт частичного разрушения кирпичной кладки фасада на уровне 3-го этажа площадью около 1,5 кв.м т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

СПб, Кронштадт, ул. Посадская д.38,

- выявлен факт повреждения балконной плиты т.е не обеспечено исправное состояние фасада здания, не организована систематическая проверка состояния фасада здания в нарушение требований, - нарушены п. 1.1.1, 1.6.2 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1135 от 14.09.2006

Выявленные нарушения отражены в акте от 04 апреля 2014г. № 11/14-3А-2 зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 11/14-3А-3Ю от 11 апреля 2014 года.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская д.51; ул. Посадская д.49; ул. Посадская д.47; ул. Посадская д.45; ул. Посадская д.38; ул. Сургина д.10; ул. Сургина д.11; ул. Посадская д.42, корп.1; ул. Посадская д.40; ул. Посадская д.48, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 18.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том

числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления № 228/14 от 23.01.2014г., №3312/13 от 26.12.2013г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40360000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».


Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.

15.05.14
Дата