



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2190/14

15 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/14-10А-2Ю от 28 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д.13, пр. Ленина, д.8, д.31, ул. Флотская, д.2, ул. Советская, д.25, д.21а, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.
Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.
Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.
ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.
МО «город Кронштадт».

С участием представителя Общества Тихашин Алексей Сергеевич
д. 18.04.14 л. 9

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 23 апреля 2014 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д.13, пр. Ленина, д.8, д.31, ул. Флотская, д.2, ул. Советская, д.25, д.21а, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Никитиным В.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – ПиНТЭЖФ), а именно:

СПб, Кронштадт, ул. Карла Маркса д.13

- выявлен факт разрушения вентиляционных каналов над уровнем кровли (частично разрушена кирпичная кладка каналов) – нарушен 4.6.2.3 ПиНТЭЖФ;
- на жесткой кровле здания выявлено наличие мусора (битый кирпич) – нарушен 4.6.1.23 ПиНТЭЖФ;
- в чердачном помещении отсутствует освещение в связи с неисправностью светильников – нарушен 4.6.1.1 ПиНТЭЖФ;
- выявлен факт наличия отслоения покрытия стен (окрасочного слоя) с 1 по 3 этаж лестничной клетки №1 – нарушен 3.2.8 ПиНТЭЖФ;

ГОСО ЖАС
Кронштадтского района
Иск. № 14/3-АСЕ9
от 15.05.2014

*А.Тихашин А.М.
Полтавский ОА
Евдокимов ОИ
15.05.14*

- выявлен факт неудовлетворительного состояния оконной рамы на лестничной клетке №1 на 2 этаже, т.к отсутствует (утрачена) створка – нарушен 4.7.1,4.7.2 ПиНТЭЖФ;
- в подвальном помещении выявлен факт неудовлетворительного закрепления участков трубопроводов, т.к отсутствуют крепежные шпильки, трубопроводы закреплены с помощью веревок– нарушен 5.2.21 ПиНТЭЖФ;
- выявлен факт наличия многочисленных зон обрушения отделки фасада здания со стороны двора и с лицевой части фасада на уровне с 1 по 4 этаж – нарушен 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ.

СПб, Кронштадт, пр.Ленина д.8

- выявлен факт наличия зоны обрушения отделки фасада на уровне 5 этажа (торец фасада здания) – нарушен 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ;
- на мягкой кровле здания выявлено наличие мусора (битый кирпич, металлический ящик, металлические болты, связки металлической проволоки) – нарушен 4.6.1.23 ПиНТЭЖФ;
- выявлен факт подтопления участка подвального помещения здания в связи с наличием утечки фекальных вод через неисправный уплотнитель канализационного угольника– нарушен 5.8.3, 4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

СПб, Кронштадт, пр.Ленина д.31

- выявлен факт наличия отслоения покрытия стен (окрасочного слоя) на 1 этаже лестничной клетки №1 – нарушен 3.2.8 ПиНТЭЖФ;
- выявлен факт наличия многочисленных зон обрушения отделки фасада здания со стороны двора на уровне с 4 этажа – нарушен 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ.

СПб, Кронштадт, ул.Флотская д.2

- выявлен факт наличия многочисленных зон обрушения кирпичной кладки карниза фасада здания (со стороны входов на лестничные клетки №3, №2, №1) – нарушен 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ
- выявлен факт наличия отслоения покрытия стен (окрасочного слоя) на 1 этаже лестничной клетки №3 – нарушен 3.2.8 ПиНТЭЖФ;
- не обеспечено надлежащее санитарное состояние лестничной клетки №3, т.к у входа в квартиру №74 складирован крупногабаритный мусор (старая мебель, велосипед) – нарушен 3.2.2 ПиНТЭЖФ.

СПб, Кронштадт, ул.Советская д.25

- выявлен факт наличия зоны обрушения отделки фасада здания на уровне 5 этажа, при этом допущено расслаивание участка кирпичной кладки стены на которой произошло обрушение отделки – нарушен 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ;
- на отмостке здания выявлено наличие провалов – нарушен 4.10.2.1 ПиНТЭЖФ;
- не обеспечена чистота подвального помещения т.к выявлен факт наличия в подвале здания старой мебели, холодильника, пустых емкостей из-под краски – нарушен 4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

СПб, Кронштадт, ул.Советская д.21а

- выявлен факт наличия зоны обрушения отделки фасада здания на уровне 3 этажа, при этом допущено расслаивание участка кирпичной кладки стены на которой произошло обрушение отделки – нарушен 4.2.3.1 ПиНТЭЖФ.

Выявленные нарушения отражены в акте №11/14-10А-1 от 23.04.2014, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 11/14-10А-2Ю от 28 апреля 2014 года.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Карла Маркса, д.13, пр. Ленина, д.8, д.31, ул. Флотская, д.2, ул. Советская, д.25, д.21а, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 18.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирных домов. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как

малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №1707/14 от 17.04.2014г.; №778/14 от 20.02.2014г.; №1459/13 от 09.07.2013г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок тысяч 50000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

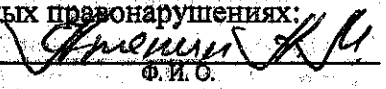
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихаев

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф.И.О.

15.05.14
Дата