



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2188/14

15 мая 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихакин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 11/14-ПСВ-С от 17 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская д.33, заместителем генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество) Атенины Анатолием Михайловичем, паспорт 40 10 № 171481 выдан: ТП № 78 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, дата выдачи 15.02.2011, код подр. 780-078.

Место работы: ООО «ЖКС Кронштадтского района», заместитель директора, Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Адрес регистрации, местожительства: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 46, кв. 281.

Телефон: 311-44-63

Факс: 311-44-63

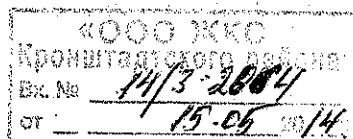
Дата и место рождения: 07.01.1966, гор. Ленинград.

С участием Атенина А.М.

УСТАНОВИЛ

17 апреля 2014 года в результате проведенной проверки ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» осуществляющего управление многоквартирными жилыми домами, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Приваловым С.В. выявлены нарушения Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, а именно:

В рамках своей деятельности и в соответствии с п. 5 «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 (далее по тексту – Стандарт) управляющая компания ООО «ЖКС Кронштадтского района» далее по тексту «Общество» осуществляет публикацию всей необходимой информации на официальном сайте Общества в сети Интернет – <http://www.gkskron.ru>, на официальном сайте органа исполнительной власти



www.reformagkh.ru и на информационном стенде, расположенном на первом этаже, «Общества» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

1. При исследовании сайта <http://www.gkskron.ru> установлено следующее:

В рамках размещения информации о случаях привлечения «Общества», в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (находящихся в управлении «Общество», согласно реестра) не раскрыта информация о количестве таких случаев, отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

- **нарушен п. 12. Стандарта отсутствует:**

- информация о привлечении «Общества» к административной ответственности за 2013 год (не размещены копии Постановлений об административном правонарушении Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга за 2013 год № 3311/13 от 26.12.2013, № 3312/13 от 26.12.2013.

- **нарушен п. 12 Стандарта отсутствует:** информация о принятых мерах обществом для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций).

2. При исследовании сайта www.reformagkh.ru установлено следующее:

В рамках размещения информации о случаях привлечения «Общества», в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (находящихся в управлении «Общества, согласно реестра) не раскрыта информация о количестве таких случаев, отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

- **нарушен п. 12. Стандарта отсутствует:**

- информация о привлечении управляющей организации «Общества» к административной ответственности за 2013 год (не размещены копии Постановлений об административном правонарушении Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга за 2013 год № 3311/13 от 26.12.2013, № 3312/13 от 26.12.2013.

- **нарушен п. 12 Стандарта отсутствует:** информация о принятых мерах обществом для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций).

3. При исследовании информационного стенда размещенного на 1 этаже «Общества» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22, установлено следующее:

1. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности «Общество» не раскрыло следующие сведения:

- **нарушен п. 9. Стандарта отсутствует:**

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;
б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

2. В рамках размещения информации о случаях привлечения управляющей организации «Общество», в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (находящихся в «Обществе», согласно реестра) не раскрыта информация о количестве таких случаев, отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций:

- **нарушен п. 12. Стандарта отсутствует:**

- информация о привлечении управляющей организации «Общества» к административной ответственности за 2013 год (не размещены копии Постановлений об административном

правонарушении Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга за 2013 год № 3311/13 от 26.12.2013, № 3312/13 от 26.12.2013.

- нарушен п. 12 Стандарта отсутствует: информация о принятых мерах обществом для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций).

3. Информация о стоимости работ (услуг) «Общество» не разместило информацию в полном объеме:

- нарушен п. 13 Стандарта отсутствует:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

В соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 Стандарта под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Согласно требованиям пункта 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;

- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностной инструкцией утвержденной генеральным директором Общества в обязанности заместителя генерального директора входит контроль за соблюдением исполнения стандарта раскрытия информации согласно утвержденного Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 года №731.

В соответствии с приказом Общества №104-к от 11.02.2014г. на должность заместителя генерального директора принята Атенин Анатолий Михайлович.

Таким образом, в действиях заместителя генерального директора ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» – Атенина Анатолия Михайловича усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

В данном случае совершенное Атениным А.М. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации управления жилищным фондом в части раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами.

Выявленные должностным лицом Инспекции в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права, лишив возможности получить полную информацию об управляющей организации и результатах её деятельности, фактах привлечения к ответственности, а значит всесторонне, полно и объективно оценить работу Общества по управлению жилищным фондом. Отсутствие данной информации в свою очередь служит препятствием для принятия собственниками многоквартирного дома взвешенных решений по пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома и реализации других прав, предоставленных им действующим жилищным законодательством.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Атениным А.М., как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

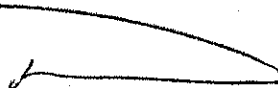
ПОСТАНОВИЛ

Заместителя генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» Атенина Анатолия Михайловича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.


Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

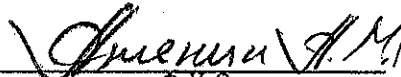
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
Заместитель главного государственного
Жилищного инспектора Санкт-Петербурга  А.С. Тихонин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.

15.08.14
Дата