



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1963/14

07.мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 07/368-р от 18 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. К.Либкнехта, д.24, ул. Пролетарская, д. 18, ул. В.Вишневого, д.5, ул. Зосимова, д.7, ул. Станюковича, д. 1/9. Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт».

С участием представителя Общества и 14/4 - 177
от 08.05.2014 Руденко Вал. П. И.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 16 апреля 2014 года по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. К.Либкнехта, д.24, ул. Пролетарская, д. 18, ул. В.Вишневого, д.5, ул. Зосимова, д.7, ул. Станюковича, д. 1/9, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов Жилиным С.П. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. ул.К.Либкнехта, д.24. (время проверки с 09-00 до 10-00 час)

- на лестничной клетке где расположена квартира 37 имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя - нарушены п. 3.2.8 правил

- на фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя- нарушен п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 правил

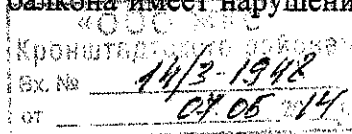
- на дворовом фасаде железобетонная балконная плита имеет нарушение защитного слоя- нарушен п. 4.2.4.4, 4.2.4.2 правил

2. ул.Пролетарская, д. 18. (время проверки с 10-00 до 10-20 час)

- на дворовом фасаде отсутствует освещение над входом на л/клетку где квартира 26 - нарушен п. 5.6.6, 5.6.2 Правил.

- на дворовом фасаде железобетонная плита (козырек) над входом на л/клетку где квартира 26 имеет нарушение целостности, нарушение защитного слоя - нарушен п. 4.2.4.4, 4.2.4.2 Правил.

- на дворовом фасаде железобетонная плита балкона имеет нарушение защитного слоя- нарушен п. 4.2.4.4 Правил.



- отсутствует освещение в подвале в ряде мест - нарушен п. 4.1.3 Правил
- 3. ул.В.Вишневого, д.5 (время проверки с 10-25 до 10-45 час)
 - в квартире 2 в комнате радиаторы отопления прогреваются неравномерно- нарушен п. 5.8.3 Правил.
- 4. ул.Зосимова, д.7, (время проверки с 10-45 до 11-45 час)
 - на фасаде нарушено сопряжение звеньев водосточных труб - нарушен п. 2.3.1, 4.6.1.1, 4.6.1.9, 4.6.1.26, 4.6.3.5, Правил
- 5. ул.Станюковича, д. 1/9 (время проверки с 11-50 до 12-30 час)
 - кровельное покрытие (мягкая кровля из направляемых материалов) имеет вздутия- нарушены п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 правил
 - на чердаке в ряде мест отсутствует теплоизоляция трубопроводов отопления- нарушены п. 4.6.1.1, 5.2.22 правил,
 - на чердаке отсутствует освещение- нарушены п. 4.6.1.1 правил

Выявленные нарушения отражены в актах №07/368-р от 16.04.2014, №07/368 от 16.04.2014г, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 07/368-р от 18 апреля 2014 года.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. К.Либкнехта, д.24, ул. Пролетарская, д. 18, ул. В.Вишневого, д.5, ул. Зосимова, д.7, ул. Станюковича, д. 1/9, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 18.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

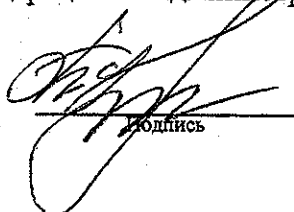
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф.И.О.


Дата