



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1708/14

17 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 07/278 от 04 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, Советская, д.21Б, ул.Советская, д.19, ул. К.Либкнехта, 15А, ул. Аммермана, д.29, ул.Петровская, д.13/6, ул.Петровская, д.15, ул. Сургина, д.9, ул. Сургина, д.11, ул. К.Маркса, д.21, ул.Флотская, д.16/11 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 22.

Фактический адрес: 197762, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 33.

Банковские реквизиты: ИНН 7843307888, КПП 784301001, ОКАТО 40280501000, ОКПО 74789606, р/с 40702810121000000808 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Кронштадтский», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 11089847175054 от 24.04.2008.

МО «город Кронштадт».

С участием, представителя Пузановой Н.Н. доверенность №14/4-177 от 06.02.2014г.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенных мероприятий контроля 02 апреля 2014 года по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, Советская, д.21Б, ул.Советская, д.19, ул. К.Либкнехта, 15А, ул. Аммермана, д.29, ул.Петровская, д.13/6, ул.Петровская, д.15, ул. Сургина, д.9, ул. Сургина, д.11, ул.К.Маркса, д.21, ул.Флотская, д.16/11 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов Жилиным С.П. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 (далее – Правила), а именно:

1. Советская, д.21Б (время проверки с 14-00 до 14-10 час)
-на фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил
2. ул.Советская, д.19, (время проверки с 14-10 до 14-15 час)
-на фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил
3. ул. К.Либкнехта, 15А, (время проверки с 14-15 до 14-25 час)

- на дворовом и лицевом фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил
4. ул. Аммермана, д.29 (время проверки с 14-30 до 14-35 час)
- на дворовом и лицевом фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил
5. ул.Петровская, д.13/6, (время проверки с 14-35 до 14-40 час)
- на дворовом и лицевом фасаде имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил
- на лицевом фасаде звенья водосточных труб деформированы в ряде мест и имеют нарушение сопряжения звеньев- нарушены п. 1.6.2 правил
6. ул.Петровская, д.15, (время проверки с 14-40 до 14-50 час)
- на фасаде имеется отслоение окрасочного слоя в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил
7. ул.Сургина, д.9 (время проверки с 14-50 до 15-00 час)
- на лицевом фасаде звенья водосточных труб имеют нарушения сопряжения звеньев - нарушены п. 1.6.2 правил
8. ул.Сургина, д.11(время проверки с 15-00 до 15-10 час)
- на лицевом фасаде звенья водосточных труб деформированы в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил
9. ул.К.Маркса, д.21 (время проверки с 15-10 до 15-15 час)
- на фасаде звенья водосточных труб коррозированы в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил
10. пр.Ленина, д.30 (время проверки с 15-15 до 15-25 час)
- на дворовом фасаде звенья водосточных труб коррозированы в ряде мест, имеется нарушение сопряжения звеньев - нарушены п. 1.6.2 правил
11. ул.Флотская, д.16/11 (время проверки с 15-20 до 15-25 час)
- на дворовом и лицевом фасаде имеется граффити- нарушены п. 1.6.2 правил
12. ул.Флотская, д.16/11 (время проверки с 15-20 до 15-25 час)
- на лицевом фасаде звенья водосточных труб деформированы в ряде мест - нарушены п. 1.6.2 правил

Выявленные нарушения отражены в акте от 02 апреля 2014г. № 07/278 зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 07/278 от 04 апреля 2014 года.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, Советская, д.21Б, ул.Советская, д.19, ул. К.Либкнехта, 15А, ул. Аммермана, д.29, ул.Петровская, д.13/6, ул.Петровская, д.15, ул. Сургина, д.9, ул. Сургина, д.11, ул.К.Маркса, д.21, ул.Флотская, д.16/11 в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами, осуществляет уборку и санитарное содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ, при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Пленум Высшего Арбитражного Суда РФ в Постановлении N 10 от 02.06.2004 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" указал, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением признается действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения (объекта посягательства, формы вины) и роли правонарушителя, способа его совершения, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность изменений в виде нанесения потерь (ущерба) главной, основополагающей части каких-либо экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также нарушенных отношений. Угроза может быть признана существенной в том случае, если она подрывает стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конституционных критериев, является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной доказательствами.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ, оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству.

При формальном наличии признаков состава правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», обстоятельства совершенного ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района» правонарушения, выразившегося в нарушении Правил по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, Советская, д.21Б, ул.Советская, д.19, ул. К.Либкнехта, 15А, ул. Аммермана, д.29, ул.Петровская, д.13/6, ул.Петровская, д.15, ул. Сургина, д.9, ул. Сургина, д.11, ул. К.Маркса, д.21, ул.Флотская, д.16/11, не содержат угрозы охраняемым общественным отношениям, не нанесли ущерба экономическим интересам, не повлекли за собой нарушения прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

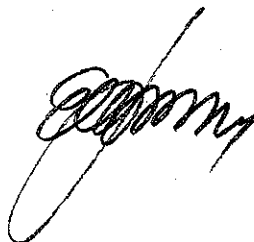
Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Производство по делу об административном правонарушении предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Кронштадтского района» прекратить и объявить устное замечание.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф.И.О.

_____ /
Дата